

## Projekteerimistingimused nr 2611802/01932

### Haldusakt

#### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2611002/03872 (esitatud 28.04.2026)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2611802/01932
Haldusakti kuupäev	01.06.2026
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

#### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt	Lisatud.  Maa kasutamise õiguseks peab enne rajatise ehitamist olema servituut seatud.
---	--

#### Avalikustamise kokkuvõte

Haldusaktis

#### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

#### Haldusakti üldised tingimused

##### Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehtisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

---

#### Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 01.06.2031 (kaasa arvatud). Vallavalitsusel on õigus muuta projekteerimistingimuste kehtivust või tunnistada need kehtetuks.

---

#### Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Tallinna mnt 14, Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, 79513, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

### Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Kaugküttetorustik	221506974	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 1a // Uusküla, 20143 Rapla-Aranküla tee // Pauna tn 2 // 2a // 2b // Saula tee L1 // Saula tee L2 // Saula tee 5 // Uusküla tee L2

## Ehitis

## Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Kaugküttetorustik
Ehitisregistri kood	221506974
Omandi liik	
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 1a // Uusküla, 20143 Rapla-Aranküla tee // Pauna tn 2 // 2a // 2b // Saula tee L1 // Saula tee L2 // Saula tee 5 // Uusküla tee L2

## Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Detailplaneeringu olemasolul on detailplaneeringuga antud ehituslike tingimuste täpsustamiseks vajalik projekteerimistingimuste andmine.

## Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

## Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	<p>Arvestada projekteerimisel kavandatava rajatise piirkonnas olevate ehitiste ja objektidega ning nendest tulenevate kitsendustega. Olemasoleva ehitise kaitsevööndi ulatuses teha tegevuste kavandamisel koostööd ehitise omanikuga. Vältida ehitustööde käigus teede, katendite ja haljastuse kahjustamist, valides tööde teostamiseks sobivad meetodid ja ilmastikuolud. Kõva kattega teede ja tänavate alt kavandada läbistamine kinnisel meetodil.</p> <p>Ehitusjäätmete käitlemise korraldamisel juhinduda kehtivast jäätmehoolduseeskirjast. Näha projektis ette meetmed kahjude ennetamiseks ning lahendused kahjustada saada võiva pinnase, haljastuse ja katendite taastamiseks, samuti ehitusplatsi organiseerimiseks ehituse ajal ja ohutuse tagamiseks ehituse käigus. Näha ette meetmed ehitusaegse müra ja vibratsioonitasemete vastavuse tagamiseks kehtivatele normidele. Tegevused kavandada koostöös puudutatud kinnistute omanikega ja nende nõusolekul. Kui kaabel jääb tee alla, on vajalik sügavus vähemalt 1,0 meetrit. Soovitame kaabli paigaldada kaitsetorusse. Kaabli paigutamisel arvestada maaüksustele kavandatavate muude ehitistega. Enne töödega alustamist seada maa kasutamiseks servituut.</p>
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	Planeeritavate hoonete kütmine lahendatakse lokaalselt (maagaas, puit, elekter, maaküte jm kütteliigid) või kaugküttega.

### Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	<p>Detailplaneeringus ette nähtud lahendus:</p> <hr/> <p>puuduvad tingimused kaugkütte rajamiseks</p> <hr/> <p>Täpsustavad tingimused:</p> <hr/> <p>Arvestada projekteerimisel kavandatava rajatise piirkonnas olevate ehitiste ja objektidega ning nendest tulenevate kitsendustega. Olemasoleva ehitise kaitsevööndi ulatuses teha tegevuste kavandamisel koostööd ehitise omanikuga. Vältida ehitustööde käigus teede, katendite ja haljastuse</p>

Teema	Täpsustus
	<p>kahjustamist, valides tööde teostamiseks sobivad meetodid ja ilmastikuolud. Kõva kattega teede ja tänavate alt kavandada läbistamine kinnisel meetodil.</p> <p>Ehitusjäätmete käitlemise korraldamisel juhinduda kehtivast jäätmehoolduseeskirjast. Näha projektis ette meetmed kahjude ennetamiseks ning lahendused kahjustada saada võiva pinnase, haljastuse ja katendite taastamiseks, samuti ehitusplatsi organiseerimiseks ehituse ajal ja ohutuse tagamiseks ehituse käigus. Näha ette meetmed ehitusaegse müra ja vibratsioonitasemete vastavuse tagamiseks kehtivatele normidele. Tegevused kavandada koostöös puudutatud kinnistute omanikega ja nende nõusolekul. Kui kaabel jääb tee alla, on vajalik sügavus vähemalt 1,0 meetrit. Soovitame kaabli paigaldada kaitsetorusse. Kaabli paigutamisel arvestada maaüksustele kavandatavate muude ehitistega. Enne töödega alustamist seada maa kasutamiseks servituut.</p>
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	<p>Detailplaneeringus ette nähtud lahendus:</p> <p>Planeeritavate hoonete kütmine lahendatakse lokaalselt (maagaas, puit, elekter, maaküte jm kütteallikad).</p> <p>Täpsustavad tingimused:</p> <p>Planeeritavate hoonete kütmine lahendatakse lokaalselt (maagaas, puit, elekter, maaküte jm kütteallikad) või kaugküttega.</p>

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6541605.82 545987.06 2. 6541603.38 545983.89 3. 6541664.87 545933.40 4. 6541639.09 545893.07 5. 6541628.91 545899.06 6. 6541616.98 545894.40 7. 6541586.03 545870.25 8. 6541594.56 545858.26

**Ehitisel on 1 kuju**

**Dokumendid**